

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))**

г. Тюмень  
местонахождение

« 14 » апреля 20 26 г.  
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0120/2-ОД от « 06 » апреля 2026 г. в составе  
дата

представители Заказчика

Начальник проектного отдела  
– главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А.В.  
Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представители органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО Мещеряков  
Представитель МКУ «Служба технического контроля» Бедного С.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,  
осуществляющего управление  
многоквартирным домом, и (или)  
лица, выполняющего работы по  
содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
(при наличии)

Представитель ТСН" ТСЖ "ДЕМЬЯНА БЕДНОГО №102"

Председатель Щишман А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено  
(уполномочены) действовать от имени  
собственников помещений в многоквартирном  
доме (в случае, если капитальный ремонт  
проводится на основании решения собственников  
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО "ТОСП-СК" Березовский А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (крыша), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 102

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ТОСП-СК"

наименование проектной организации,

№ 172П /25 от 20.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(согласно Договору)

20.10.2025

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг  
(согласно Договору)

01.04.2026

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг  
(дата подписания акта приемки комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации)

14.04.2026

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту  
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (крыша), расположенного по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 102

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта  
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (крыша), расположенного по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 102

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

Коноваленко Г.В.  
расшифровка подписи  
Бытов А.В.  
расшифровка подписи  
Кравченко Д.Н.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Березовский А.В.  
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

06.04.2026 № 01-17-26/03418/1

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

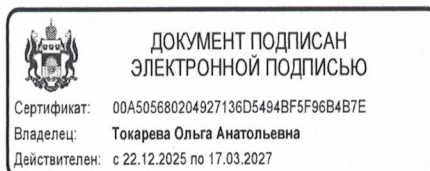
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 14 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



**А К Т**  
**передачи проектной документации по объекту**  
**« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 102 »**

(наименование объекта)

в рамках договора №172П/25 от « 20 » октября 2025 г. ✓

г. Тюмень

« 14 » апреля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "ТОСП-СК"

(наименование организации)

Директор Березовский А.В.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 172П/25 от « 20 » октября 2025 г. ✓

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 102 ✓

(наименование объекта)

Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной  
документации на проведение капитального ремонта общего имущества

для производства на нем

многоквартирного дома (крыша) ✓

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

| № п/п | Наименование документа | Шифр, № документа | Количество экземпляров |
|-------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 1.    | Рабочая документация   |                   | 4                      |
| 2.    | Сметная документация   |                   | 4                      |
| 3.    | ПОКР                   |                   | 4                      |
| 4.    | Техническое заключение |                   | 4                      |

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№172П/25 от «20» октября 2025 г. ✓

Принял  
Представитель Заказчика

Начальник отдела - главный  
инженер проектного отдела  
НО "ФКР ТО"

должность

подпись

Коноваленко Г.В.

расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя

Директор

должность

подпись

Березовский А.В.

расшифровка подписи



# Акт приемки оказанных услуг № \_\_\_\_ от 14 апреля 2026 г.

Исполнитель: ООО ТСП-СК, ИНН 7202211688, 625002, Тюмень, ул. Комсомольская, 22 офис 310, р/с 40702810767100006287, в банке ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651,  
Заказчик: НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10. тел.: 687757 ✓

Основание: Договор № 172П/25 от 20.10.2025 ✓

| № | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол-во | Ед. | Цена       | Сумма        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------|--------------|
| 1 | Оказанные услуги по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Крыша), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 102 ✓ | 1      | ед  | 128 337,41 | 128 337,41 ✓ |

Итого: 128 337,41 ✓  
Неустойка 1 925,06 ✓  
Итого к оплате: 126 412,35 ✓  
в т.ч. НДС 5%: 6 320,62 ✓

Всего к оплате услуг 1, на сумму 126 412,35 руб.

Сто двадцать шесть тысяч четыреста двенадцать рублей 35 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ТСП-СК»



ЗАКАЗЧИК

НО ФКР ТО

Директор

Самсонов К.И.